

(仮称) ダイレックス鳥取駅南店 住民説明会開催結果報告書

大規模店舗の設置について、住民説明会を開催いたしました。

つきましては、住民説明会で関係住民が述べた意見及び当該意見に対する設置者の見解の概要について、鳥取県大規模店舗立地誘導条例第9条第5項の規定により、下記のとおり公表します。

記

開催日時	令和8年7月10日（金） 午後7時00分～午後7時30分
開催場所	鳥取市総合福祉センター 高齢者福祉センター 2階視聴覚教材室 （住所：鳥取市富安2丁目104-1）
出席者数	17名
関係住民が述べた意見	当該意見に対する見解
東方面からの来店者は、信号の変わり目を利用して帰宅することが出来たが、当該計画では以前あった出入口は閉鎖され、新たにその西側に出入口を設置される計画になっている。 東方面へ帰宅する車両は、東側出入口から出庫することになるが、夕方には交差点No.3の東西の時間が短いため、交差点を右折する車両によって出庫渋滞が懸念される。そのあたりの対応は検討されているのか。	以前は交差点内に出入口があり、信号の変わり目を利用して右折出庫もできておりましたが、当該計画においては駐車場出入口を設置するにあたり、駐車場法に基づく技術的基準の条件を満たす位置に見直しております。 当該出入口では、右折入出庫禁止看板や路面表示等によって右折はできません。 オープン時など多くの来店が見込まれる際には、主要な箇所に交通整理員を配置して、周辺道路の円滑な誘導に努めていくとともに、来店車両により周辺交通に何らかの影響が見受けられた際には、警察と協議し、必要な対策を講じてまいります。
地域貢献策として、「地域自治会からの申し出があれば検討する」とあるが、町内会では企業に対し町内会費をお願いしている。また、年2回ほど地域の清掃活動をおこなっているが、参加はただけるのか。	町内会費につきましては、年間の収支報告書をご提出いただければ弊社の方で検討させていただきます。また、公園の清掃につきましては、従業員の働き方改革などあるため、時間外の仕事をさせるわけにできませんので、参加は見送りとさせていただきます。
鳥取県内には、ほかにも店舗はあるのか。	生鮮食料品の取り扱いがない米子市の福原店や、生鮮食料品の取り扱い湯梨浜店や西倉吉店がございます。 現在、5店舗で営業しております。
ダイレックスの会社規模はどれくらいか。	店舗は今日の段階で440店舗、今月には岡山で2店舗オープンしますので、今月内で442店舗となります。
従業員の店舗への出入りはどこから行うのか。また、荷さばきが6時から22時までとあるが、西側の荷さばき施設での一番早い時間帯は何時頃を想定しているのか。	従業員は、東側の荷さばき施設の通用口から出入りします。西側の荷さばき施設では生鮮野菜が主となり、小さいトラックで朝6時～7時台に2台程度を見込んであります。
荷さばき作業では、アイドリング音やバックブザー音が発生すると思われるが影響はどうか。	荷さばき車両の中にはエンジンを停止できない保冷車等が入ってまいります。そのような車両は主に東側の荷さばき施設を使用することになります。また、その他の車両は全てアイドリングを禁止すべく、荷さばき場看板等を設置して注意喚起を図ります。
店舗にはエアコン等の室外機や多くの排気口が設置されるが、稼働時間は24時間か。	室外機や排気口の稼働時間は、閉店時刻に合わせ停止いたします。
南側境界付近にはコンクリート壁があるが、それはそのまま残るのか。 撤去されたのちメッシュフェンスとなった場合に、音の伝搬は問題ないか。 メッシュフェンスの高さはどれくらいになるのか。	コンクリート壁は撤去し、新たに1.2m程度のメッシュフェンスを設置いたします。 南側には大きな音が出る発生源がないため、直接騒音でご迷惑をおかけすることはないものと考えております。
受動喫煙の関係から、従業員の喫煙場所はどこになるのか。	喫煙場所は、外から見えない場所に設置する予定です。
オープンされてから、いろいろご相談させていただきたい状況が発生した際には、どうしたらよいか。	直接店舗に申し付けていただければ、店長から弊社の方へ上がってきます。

働き方改革によっては、土曜日でも工事を行うのか。	基本的にはありませんが、建物が立ち上がり屋内での作業を行うこともあります。工事によってご迷惑をおかけすることがないようにいたしますが、何かあれば現場事務所に監督もおりますので、お声掛けいただければ改善できるものと考えます。
--------------------------	---

以上

※上記内容についてのお問い合わせは、下記へお願いします。

(連絡先) 株式会社エス・ティ・イー総合企画
電話：096-288-0282